



**Referat af dialogmøde mellem Plan & Byudviklingsudvalget og Gørding
Lokalråd tirsdag den 29. marts 2022 kl. 18.55 - 19.55. Gørding Idræts - og
Kulturcenter, Skolegade 14, 6690 Gørding**

Dagsorden

1. Velkommen v/ Henning Ravn

2. Samarbejde med lokalråd

Det er lokalrådets oplevelse, at der i nogle områder mangler informationer til lokalrådet. Lokalrådet ønsker at være en samarbejdspart, der kan bidrage til udviklingen af Gørding. Henning Ravn orienterede om, at det er ambitionen, at Lokalrådene bliver inddraget tidligt.

3. Drøftelse af lokalrådets indsendte punkter

1. Bevarelse af hovedgademiljø i Nørregade

På sidste års møde havde vi et punkt med vedr. bevarelse af hovedgademiljø i Nørregade. På mødet drøftede vi muligheden for at få igangsat et byfornyelsesprojekt. Teknik og Miljø ville efterfølgende drøfte om der var mulighed for dette, og vi blev lovet at der ville blive fundet en person i byplan, som ville kontakte os. Vi har intet hørt. Hvad er status?

Forvaltningens kommentar:

I årene 2011-16 blev der gennemført byfornyelsesindsats i Gørding, herunder områdefornyelse på Jernbanegade, den sydligste del af Nørregade samt foran de gamle skolebygninger. Samtidig blev der afsat en pulje på 3 mio. kr. til støttet bygningsfornyelse, hvoraf kun 2,5 mio. kr. var blevet søgt/anvendt ved puljens udløb. Ansøgerne fik typisk tilbudt 33% tilskud til udvendig renovering.

Referat: Forvaltningen laver opsøgende arbejde i forbindelse med byfornyelsesprojekter, men derudover opfordres ejerne at rette henvendelse. Lokalrådet kan eventuelt hjælpe med at skubbe lidt på ejerne. Restbeløbet af puljen er kanaliseret til andre projektområder.

Hvis der er interesse for et projekt, kan lokalrådet kontakte Bjarne Lanng i Byplan (bjla@esbjerg.dk) med henblik på yderligere afklaring af mulighederne i samarbejde med en bygningskyndig arkitekt.

2. P-båse ved hotellet



Orientering til udvalget vedr. vores ønske om P-båse ved hotellet.

Referat: Hovedgaden er hårdt belastet af både lastbiler og landbrugskøretøjer. Lokalrådet vurderer, at en del af løsningen er parkeringsforhold ved hotellet. I forbindelse med etableringen af ny bagerbutik forventes problemet at blive større.

Når kloakarbejdet er overstået ønsker lokalrådet en ny trafiktælling. Det oplyses, at projektet er på projektlisten som udvalget prioriterer fra. Lokalrådet vil gerne se det forslag til parkeringsløsning, som er udarbejdet til Vej & Park. Lokalrådet kan eventuelt bidrage ved at afsøge muligheder for medfinansiering til projektet og lokalrådet opfordrer til, at Vej & Park undersøger om prisen er anderledes, hvis arbejdet udføres samtidig med arbejdet med separatkloakering.

3. Fortov på Risagervej

Der er taget kontakt til politiet med henblik på at få vurderet sikkerhedssituationen på Risagervej. Når byen udvikler sig i den retning med en fuldt udbygge Rugmarken og en ny udstykning på Bavnehøj, er det vigtigt, at anlæg af fortove og trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger følger med i kommunens planlægning. Vi ønsker, at der etableres fortov til sikring af de bløde trafikanter på strækningen.



Risagervej en efterårsaften.

Forvaltningens kommentar:

Det vurderes, at stierne i området giver gode muligheder for at færdes godt og sikkert.

Referat: Politiet har ikke returneret på henvendelsen fra Lokalrådet. Lokalrådet opfordres til at afvente svar fra politiet, hvorefter dialogen med Vej & Park kan genoptages.

4. Søndergade

Lokalrådet ønsker at der, når separatkloakeringen i sydbyen er afsluttet, laves nye trafikmålinger i Søndergade med henblik på etablering af fartdæmpende foranstaltninger eller måske opsætning af en fartviser, som gør bilisterne opmærksomme på hvor hurtigt de kører. Er dette en mulighed?

Forvaltningens kommentar:

Der er etableret chikane mellem banen og Nygade og en rød hævet flade i krydset Søndergade/Nygade. Det vurderes, at det er på denne strækning, størstedelen af trafikken i sydbyen er.

Hastighedsdæmpning med to bump på strækningen mellem Nygade og byporten medtages på prioriteringslisten for 2023.

Referat: Det er både hastighed og antallet/type af trafik der ønskes talt når kloakarbejdet er overstået.

Hvis der mangler folk til en gennemkørselsanalyse bidrager Lokalsrådet gerne med lokale folk.

Udgangspunktet for drøftelsen med politiet vil bero på resultatet af en gennemkørselsanalyse.

5. Jernvedvej

På mødet med udvalget i 2021 drøftede vi, om det kunne være en mulighed med en 2-1 vej på Jernvedvej til sikring af de bløde trafikanter. Det står i referatet at "en 2-1 vej kunne være et alternativ", men har kommunen undersøgt det?

Forvaltningens kommentar:

Cykelsti langs Jernvedvej fra Gørding til Jernved indgår i den nye cykelplan. 2 minus 1 vej på denne strækning vurderes ikke som en mulighed, da vejen er en overordnet forbindelse mellem Gørding mod syd. Trafiksammensætningen og vejens funktion og længde vurderes ikke egnet til en 2 minus 1 vej, hvor der bl.a. sættes krav til at hastighedsgrænsen sættes ned til 60 km/t.

Sdr. Lourupvej indgår ikke i cykelplanen.

Alle inputs i spørgeskemaet har været en del af arbejdet med den nye cykelplan.

Referat: Cykelplanen bliver præsenteret for udvalget i uge 14 hvorefter planen sendes videre.

Henning Ravn oplyser, at der som udgangspunkt ikke er midler til cykelstier i resten af denne byrådsperiode.

Lokalsrådet opfordres dog til, at tage en drøftelse med Vej & Park (Jane) med henblik på at vurdere mulighederne.

6. Erhvervsjord

Erhvervsjorden på Sdr. Lourupvej er endelig kommet til salg, men vi har hørt, at prisen på jorden er meget høj. Og væsentlig højere end i f.eks. Bramming. Er det korrekt?

Hvornår går byggemodningen i gang af jorden? Sker det først når jorden er solgt?

Forvaltningens kommentar:

Den nye erhvervsjord er lidt højere, da det ellers ikke ville være muligt at få økonomien til at hænge sammen i byggemodningen. Erhvervsjord bliver generelt i kommunen byggemodnet i takt med salget af jorden.

Referat: intet yderligere

4. **Evaluering** (5 minutter)

Vedrørende svinefarmsagen: der går en lovliggørelse i gang, som starte med en rettelig lovliggørelse, hvor landmanden skal tilpasse sit projekt, så det lever op til de gældende krav inden for 1 år.